



10.06.2024

Einzelwirtschaftsplan 2024

(gültig ab 01.07.2024)

Wohnanlage : 009 Aachener Straße 17-20 in 10713 Berlin

Wohnung : 10

 Sehr geehrte Frau Meierling-Niroomand,
 sehr geehrter Herr Niroomand,

nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024.

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag	Verteilung	Alle Anteile	Ihr Anteil	davon %	Anteil EURO
Umlagefähige Kosten						
Versicherung	-9.000,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-224,11
Be- u. Entwässerung	-15.000,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-373,52
Niederschlagswasser	-2.000,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-49,80
Müllabfuhr/Straßenreinigung	-6.200,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-154,39
Papierrecycling	-1.200,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-29,88
Hausbeleuchtung	-800,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-19,92
Hausreinigung	-9.450,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-235,32
Gartenpflege	-5.410,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-134,72
Schnee- und Eisbeseitigung	-1.600,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-39,84
Schornsteinfeger	-400,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-9,96
Heizkostenabrechnung	-33.500,00	Heizkosten gem. Kalo	33.351,520000	1.064,770000	100,0000	-1.069,51
	-84.560,00					-2.340,97
Nicht umlagefähige Kosten						
Verwaltungskosten/Honorar	-12.300,00	Einheit	40,000000	1,000000	100,0000	-307,50
Sonstige Kosten	-500,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-12,45
Bank- und PS-Kosten	-600,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-14,94
Instandhaltungskosten	-5.500,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-136,96
Vermögensschaden HPV	-125,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-3,11
	-19.025,00					-474,96
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage						
Rücklagen-Zuführung	-65.000,00	Raumfläche	2.564,110000	63,850000	100,0000	-1.618,59
	-65.000,00					-1.618,59
Gesamtkosten	-168.585,00				Einzelkosten	-4.434,52

Monatlich zu zahlendes Wohngeld für Kosten und Lasten 235,12

Monatlich zu zahlendes Wohngeld für Instandhaltungsrücklage 134,88

Daraus ergibt sich ein ab dem 01.07.2024 monatlich zu zahlendes Wohngeld (gerundet) 370,00

Gegenüber dem bisherigen Wohngeld (297,00 EURO) ergibt sich somit eine Erhöhung um 73,00 EURO.