



Verhandelt

zu Dortmund, am *18.04.2007*

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar

Günter Leifert

in Dortmund

Herr Mirko Neumann,
geboren am 27.05.1978,
dienstansässig Huyssenallee 36-38, 45128 Essen,
dem Notar von Person bekannt,

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern auf Grund Vollmacht vom 15.03.2006 (UR-Nr. 300/2006 des Notars Müller-Vogelsang in Essen), die bei der Beurkundung im Original vorlag und der Niederschrift dieser Verhandlung in beglaubigter Kopie beigelegt ist (**Anlage 1**), für die

Gagfah I Invest GmbH & Co. KG,
Huyssenallee 36/38, 45128 Essen,
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Essen unter HRA 8443

- nachstehend „**Eigentümerin**“ genannt.

Die Frage des Notars nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde von dem Erschienenen verneint.

Der Erschienene bat um die Beurkundung der nachstehenden

Ergänzung einer Teilungserklärung

indem er erklärte:

Gemäß notarieller Urkunde vom 21.12.2006 (UR-Nr. 1335/2006 des Notars Günter Leifert in Dortmund) hat die GAGFAH I Invest GmbH & Co. KG eine noch zu vermessende Teilfläche in 40 Wohnungseigentumsrechte aufgeteilt. Die Vermessung der aufzuteilenden Fläche ist zwischenzeitlich erfolgt. Sie hat folgende Bezeichnung erhalten:

Gemarkung Wilmersdorf, Flur 4, Flurstück 383,
zur Größe von 1.837 qm,
Grundbuch von Berlin-Wilmersdorf (AG Berlin-Schöneberg), Blatt 20775.

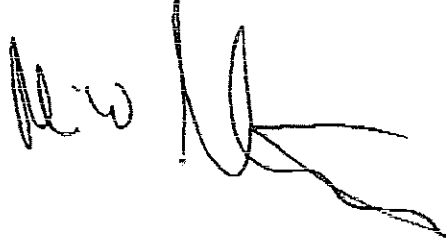
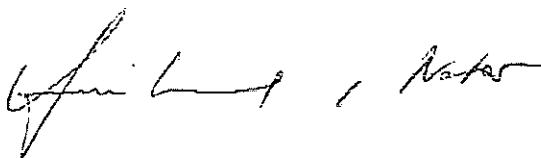
Ich ergänze die vorgenannte Urkunde dahingehend, dass sich sämtliche Erklärungen und Anträge auf die vorgenannte Fläche beziehen sollen. Eine aktuelle Flurkarte vom 27.06.2007 des Bezirksamtes Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin füge ich als **Anlage 2** dieser Urkunde bei.

Ferner mache ich hiermit die beigefügte (**Anlage 3**) Abgeschlossenheitsbescheinigung des Bezirksamtes Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin – A.Z. Bau I B 501 (1490/06) Aach 17-20 – vom 24.01.2007 nebst Plänen gem. § 13 a BeurkG zum Inhalt der Teilungserklärung.

Die Bescheinigung der Baubehörde gemäß § 7 Abs. 4 WEG vom 24.01.2007 in Verbindung mit den die Grundlage dieser Bescheinigung bildenden Aufteilungsplänen ist Bestandteil der Teilungserklärung und dieser Urkunde als Anlage beigefügt.

Im übrigen verbleibt es bei allen Bestimmungen aus der vorgenannten
Teilungserklärung, auf die hiermit ausdrücklich verwiesen wird. Auf Beifügung
und Verlesung zu dieser Urkunde wird ausdrücklich verzichtet. Alle
ausgesprochenen Vollmachten werden auf diese Urkunde erstreckt.

Vorstehendes Protokoll wurde dem Erschienenen vom Notar vorgelesen, die
Anlage zur Durchsicht vorgelegt, von ihm genehmigt und eigenhändig – wie
folgt – unterschrieben:



Notar

Vollmacht Beglaubigte Abschrift

Wir bevollmächtigen hiermit :

Herrn Mirko Neumann,

(geschäftsansässig in 45128 Essen, Huysenallee 36/38)

- von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit und berechtigt, Untervollmachten zu erteilen -

1. Grundstücke aus unserem Eigentum gemäß § 8 des Wohnungseigentumsgesetzes in Miteigentumsanteile aufzuteilen, die Teilungserklärung beurkunden zu lassen sowie den Vollzug zu beantragen und dazu unsere Grundstücke zu teilen bzw. zu vereinigen sowie neu aufzuteilen und mit Dienstbarkeiten oder sonstigen in Abteilung II des Grundbuches einzufragenden Rechten zu belasten.
2. Des weiteren ist der Bevollmächtigte berechtigt, die nach der Aufteilung entstandenen Eigentumswohnungen sowie Teileigentumseinheiten (Tiefgaragenstellplätze und zusätzl. Kellerräume) einschließlich Sondernutzungsrechten sowohl zu veräußern – im Einzelfall beschränkt auf einen Kaufpreis von EURO 350.000,00 - , die Kaufbedingungen festzulegen, die Kaufverträge zu schließen sowie alle zur Eigentumsumschreibung entsprechenden Kaufverträgen notwendigen Anträge zu stellen und die Auflassungen zu erklären, als auch von Vertretern ohne Vertretungsmacht geschlossene Kaufverträge zu genehmigen;
3. die Wohnungs- u. Teileigentume mit Hypotheken und Grundschulden zu belasten, die Schuldurkunden zu vollziehen und dabei uns sowie die jeweiligen Eigentümer/Erwerber der sofortigen Zwangsvollstreckung in die Wohnungs-/Teileigentume zu unterwerfen. Der Bevollmächtigte ist berechtigt, alle Erklärungen abzugeben, die im Zusammenhang mit der Eintragung der Belastungen in den Grundbüchern erforderlich sind.
4. Die in beglaubigter Kopie beigefügten Bescheinigungen weisen aus, dass wir nach formwechselnder Umwandlung der in den Grundbüchern eingetragenen Berechtigten und Ausgliederung u.a. der gesamten Immobilien seit dem 10.05.2005 Eigentümer sind.

Essen, 15.03.2006

GAGFAH I
Invest GmbH & Co.KG

Beglaubigte Ablichtung

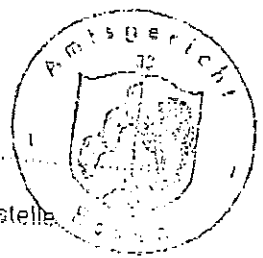
Bescheinigung

Im Handelsregister B des Amtsgerichts Essen ist unter der Nr. 18204 die Firma GAGFAH GmbH Essen, sowie die unter der gleichen Firma errichteten Niederlassungen Zweigniederlassung Berlin (AG Charlottenburg HRB 95754 B), Zweigniederlassung Essen (AG Essen HRB 18258), Zweigniederlassung Frankfurt/M (AG Frankfurt/M HRB 74214), Zweigniederlassung Hamburg (AG Hamburg HRB 92576) und Zweigniederlassung München (AG München HRB 155697) eingetragen.

Dazu ist vermerkt, dass die GAGFAH GmbH, Essen, nebst sämtlichen Zweigniederlassungen entstanden ist auf der Grundlage des Gesellschaftsvertrages vom 24.11.2004 durch formwechselnde Umwandlung der GAGFAH Gemeinnützige Aktien-Gesellschaft für Angestellten-Heimstätten Essen (Amtsgericht Essen HRB 197), und ihren Niederlassungen Zweigniederlassung Berlin (AG Charlottenburg HRB 940), Zweigniederlassung Essen (AG Essen HRB 252), Zweigniederlassung Frankfurt/M (AG Frankfurt/M HRB 1395), Zweigniederlassung Hamburg (AG Hamburg HRB 5062) und Zweigniederlassung München (AG München HRB 3585).

Essen, 22. SEP. 2005

(Struve), *Jos. Struve*



als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle
des Amtsgerichts Essen



Die wörtliche Übereinstimmung vorstehender ~~urkundlicher~~ ~~Abchrift~~ Fotokopie mit der mir vorliegenden Urschrift ~~bestätigt~~ ~~beglaubigt~~ ~~Abchrift~~ Beglaubige ich.

Essen, den 22.03.2006

[Signature]
Notar

206
Nummer 300 der Urkundenrolle für das Jahr 2006 MV

Vorstehende vor mir anerkannte Unterschriften der mir von Person bekannten Herren

- a) Geschäftsführer Dipl.-Betriebswirt Adam Udo Bachmann,
 - b) Prokurist Hendrik Jellema,
- beide geschäftsansässig Huyssenallee 36/38, 45128 Essen,

gemeinschaftlich handelnd für die

GAGFAH GmbH

dies wiederum handelnd als persönlich haftende Gesellschafterin der

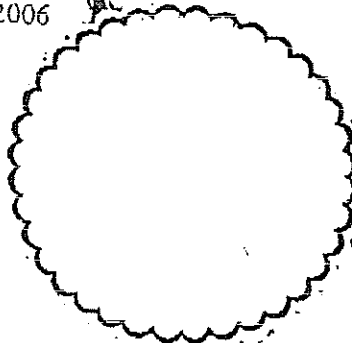
GAGFAH I Invest GmbH & Co.KG

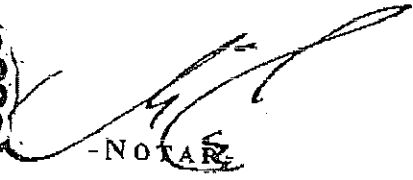
beglaubigt mich.

Gleichzeitig bescheinige ich

- a) aufgrund heutiger Einsichtnahme in das Handelsregister der GAGFAH I Invest GmbH & Co.KG, HRB 8443, beim Amtsgericht Essen, dass die GAGFAH GmbH als deren Komplementär GmbH berechtigt ist, die „GAGFAH I Invest GmbH & Co.KG“ zu vertreten.
- b) aufgrund heutiger Einsichtnahme in das Handelsregister der Firma GAGFAH GmbH, HRB 18204, beim Amtsgericht Essen, dass die beiden vorgenannten Personen berechtigt sind, gemeinschaftlich die „GAGFAH GmbH“ nebst deren sämtlichen Zweigniederlassungen zu vertreten. Diese Vertretungsberechtigung bestand auch am 15.03.2006.

Essen, den 22. März 2006




-NOTAR-

NOTARBESCHEINIGUNG

Hiermit bescheinige ich, als der den Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 30.03.2005 beurkundende Notar, dass

1. die „GAGFAH GmbH“ nebst deren sämtlichen Zweigniederlassungen (Hamburg, Berlin, Frankfurt, Essen, München) entstanden ist durch formwechselnde Umwandlung der „GAGFAH Gemeinnützige Aktien-Gesellschaft für Angestellten-Heimstätten“, Essen (Amtsgericht Essen, HRB 197) nebst deren sämtlichen Zweigniederlassungen (Hamburg, Berlin, Frankfurt, Essen, München). Die Eintragung des Formwechsels nebst Eintragung der Zweigniederlassungen unter neuem Namen im Handelsregister Essen erfolgten am 10.12.2004.
2. mit Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 30.03.2005, Urk.-Nr. 238/2005MV meiner Urkundenrolle, die GAGFAH GmbH sämtliche nicht ausdrücklich ausgenommene Bestandteile ihres Aktiv- und Passivvermögens auf die GAGFAH I Invest GmbH & Co.KG als Gesamtheit mit allen Rechten und Pflichten übertragen hat. Ausgenommen von der Übertragung wurde
 - ein Teil-Geschäftsanteil im Nennbetrag von € 4.200.000 an der GAGFAH M Immobilien-Management GmbH, Essen,
 - die gesamte Beteiligung des übertragenden Rechtsträger an der HEIMAG München Gemeinnützige Heimstätten-Aktiengesellschaft, München, sowie
 - der zwischen der GAGFAH GmbH und der GAGFAH M Immobilien-Management GmbH, Essen, abgeschlossene Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag.

Da der Grundbesitz der GAGFAH GmbH nicht von der Ausnahmeregelung erfasst wird, sind der gesamte Grundbesitz und auch alle Forderungen aus und im Zusammenhang mit vor der Ausgliederung geschlossenen Verträgen im Wege der Gesamtrechtsnachfolge auf die GAGFAH I Invest GmbH & Co.KG übergegangen.

Die Ausgliederung wurde im Handelsregister des übertragenden Rechtsträgers am 10.05.2005 eingetragen.

Essen, den 08. September 2005



[Signature]
- NOTAR



Die wörtliche Übereinstimmung vorstehen-
der ~~umstehender Abschrift~~ Fotokopie
mit der mir vorliegenden Urschrift

~~Ausfertigung~~ beglaubigter
Abschrift beglaubige ich.

Essen, den 27.03.2006

[Signature]
Notar

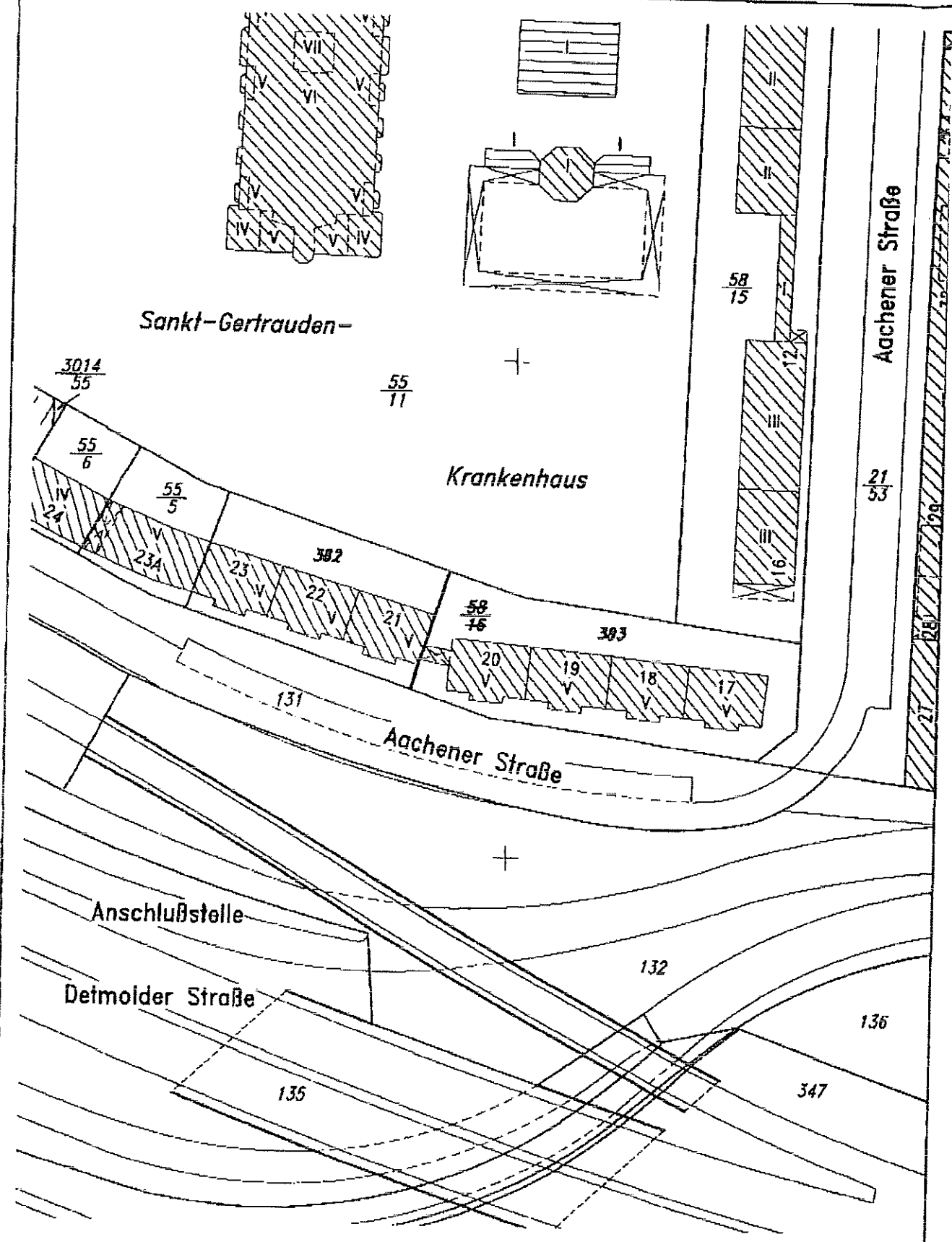
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Flurkarte -
 Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
 Abt. Bauwesen, Stadtplanungs- und Vermessungsamt
 Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

Kartenblatt : 41127
 Gemarkung : Wilmersdorf
 Flur : 4

Berlin, den 27.06.2007

Maßstab 1 : 1000



Dieser Auszug ist maschinell erstellt. Er stellt einen ungeprüften Auszug gemäß § 17 Abs. 4 Vermo. (BjV) dar. Das Vertriebsorgan für den eigenen Gebrauch ist zu beachten. Für andere Zwecke ist eine Erlaubnis der zuständigen Behörde erforderlich (§ 7 Abs. 1, 2, 3 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100).

Sonderdruck Lika-Fur-12-10 (09.05)

20/03/07

36

(Postanschrift)
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, 10702 Berlin

Dienstgebäude:
Hohenzollerndamm 174-177
10713 Berlin

GAGFAH I Invest GmbH & Co. KG
- Verkaufsvorbereitung -
Huysseallee 36/38

Günstigster Zeitraum für Anrufe:
Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag
9.00 Uhr bis 14.00 Uhr

45128 Essen

Internet:
<http://www.berlin.de/ba-charlottenburg-wilmersdorf>

GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)	Bearbeiter/in	Zimmer	Telefon (Durchwahl)	Datum
Bau I B 501 (1490/06) Aach 17-20	Herr Fitzner	3126	9029- 16126	24.01.2007

Fernruf 030 9029-10, intern 929

Grundstück Berlin-Wilmersdorf, Aachener Str. 17 - 20

Anlagen:

1 Abgeschlossenheitsbescheinigung
23 Bestandspläne und 23 C-Exemplare

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Ihren Antrag vom 22.12.2006 übersenden wir Ihnen als Anlage die gewünschte Abgeschlossenheitsbescheinigung mit den dazugehörigen Aufteilungsplänen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Schmiegel



Beglaubigt

Verkehrsverbindungen: Sprechzeiten:


3, 7
Fehrbelliner Platz
101, 104, 115

Dienstag und Freitag
9.00 bis 12.00 Uhr

Telefax:
9029-16005
intern 929-16005

Zahlungen bitte unbar nur an die Bezirkskasse
Charlottenburg-Wilmersdorf, 10585 Berlin

Kontonummer	Geldinstitut	Bankleitzahl
4896101	Postbank Berlin	100 100 10
710011679	Berliner Sparkasse	100 500 00
IBAN: DE 19 1005 0000 0710 0116 79		
SWIFT-Code (BIC): BELADE33		
9908008700	Berliner Bank	100 200 00

 Eingang
Tordurchfahrt
Briener Straße Ecke
Mansfelder Str. 16

(Postanschrift)
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, 10702 Berlin

Dienstgebäude:
Hohenzollerndamm 174-177
10713 Berlin

Günstigster Zeitraum für Anrufe:
Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag
9.00 Uhr bis 14.00 Uhr

Internet:
[http://www.berlin.de/
ba-charlottenburg-wilmersdorf](http://www.berlin.de/ba-charlottenburg-wilmersdorf)

GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)	Bearbeiter/in	Zimmer	Telefon (Durchwahl)	Datum
Bau I B 501 (1490/06) Aach 17-20	Herr Fitzner	3126	9029- 16126 Fernruf 030 9029-10, intern 929	24.01.2007

Bescheinigung Nr. 8

auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 (BGBl. S.175 / GVBl. S. 547), zuletzt geändert durch Artikel 8 Abs. 11 des Gesetzes vom 24. Juni 1994 (BGBl. I S. 1325).

Die in den beiliegenden mit Prüfvermerk vom 12.01.2007 versehenen Aufteilungsplänen mit Nummer 1 - 40 bezeichneten Wohnungen, mit Nummer 1 - 40 bezeichneten Kellerräume, in dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück in

Berlin-Wilmersdorf, Aachener Str. 17 - 20
Grundbuch von Berlin-Wilmersdorf, Blatt: 20775

sind in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Hinweis



Die Feststellung der Übereinstimmung mit der Örtlichkeit ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung.

Im Auftrag



Schniegel



Verkehrsverbindungen:

 3,  7

Fehlplaner Pilsiz

 101,104,115

Sprechzeiten:

Dienstag und Freitag
9.00 bis 12.00 Uhr

Telefax:

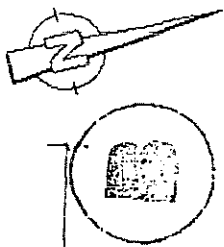
9029-16005
intern 929-16005

Zahlungen bitte unbar nur an die Bezirkskasse
Charlottenburg-Wilmersdorf, 10585 Berlin

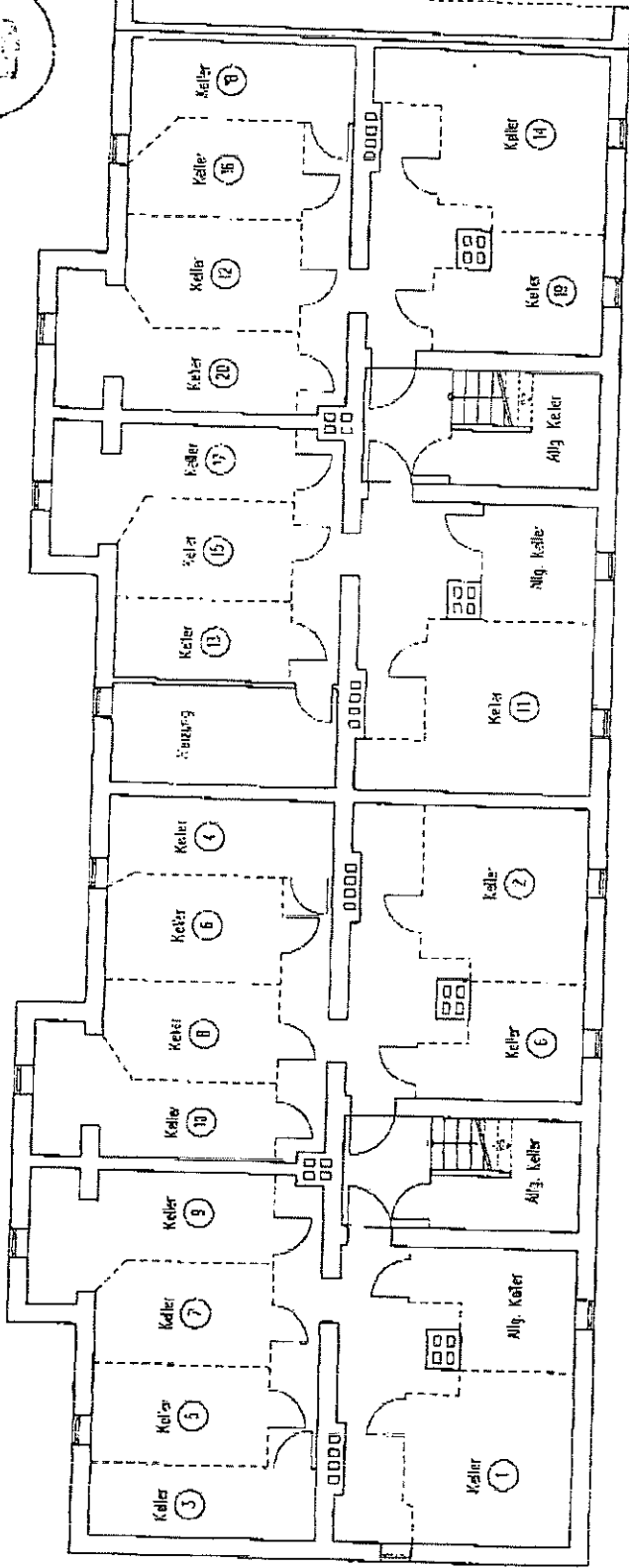
Kontonummer	Geldinstitut	Bankleitzahl
4885101	Postbank Berlin	100 107 10
710011679	Berliner Sparkasse	100 500 00
IBAN: DE 19 1005 0000 0710 0118 79		
SWIFT-Code (BIC): BELA2233		
9908008700	Berliner Bank	100 200 00

 Eingang

Tordurchfahrt
Brenner Straße Ecke
Mansfelder Str. 16



Anschluss Gelände Aachener Str. 18



10.57

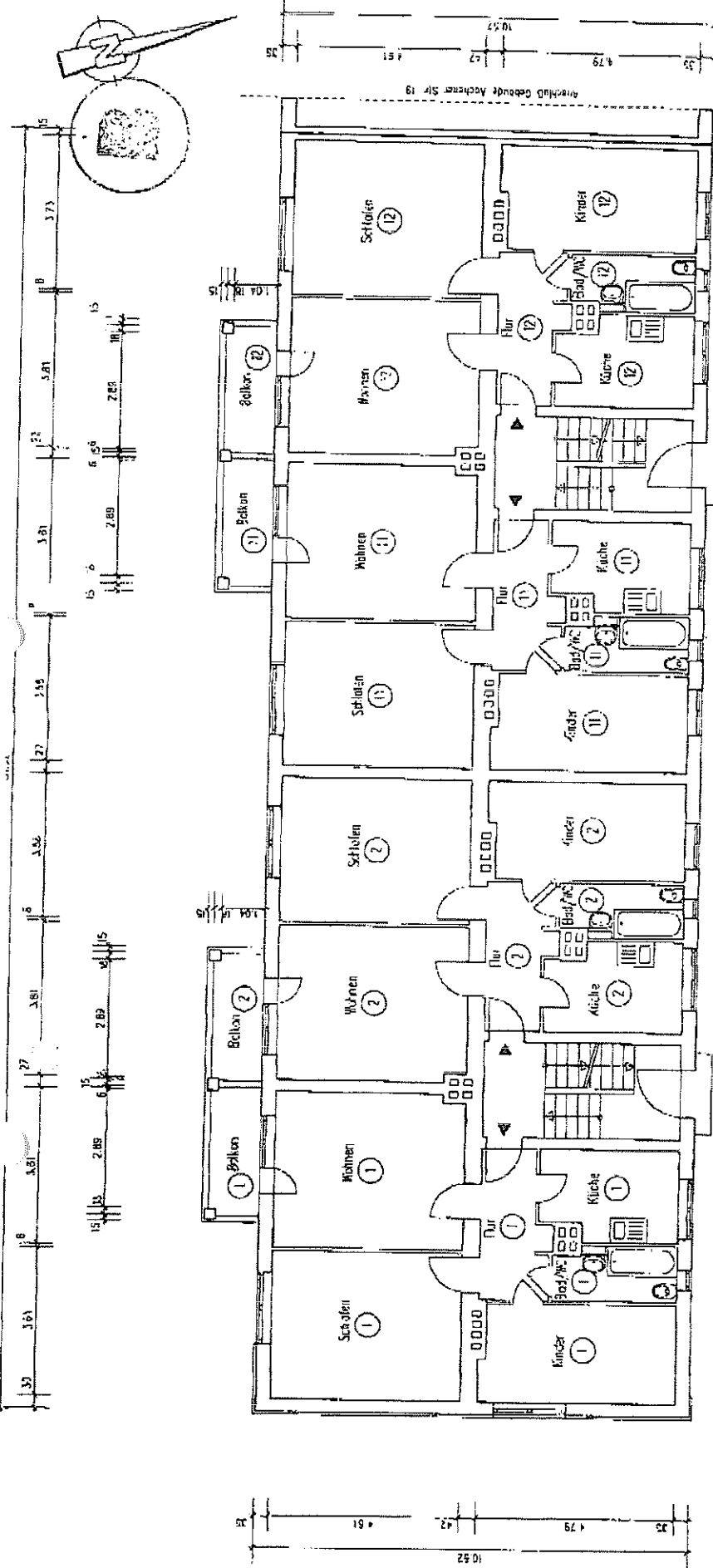
Aachener Straße 18

Aachener Straße 17

AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 2
GERAUBE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH INVEST GMBH & CO. KG HUYSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANERTICHER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1@HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG B-I	UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, DG, SCHNITT, ANSICHT		05-924

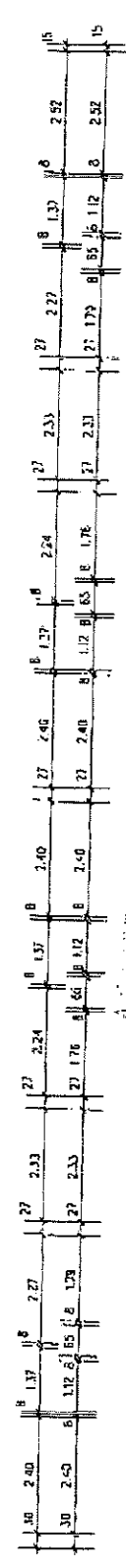
8 24.1.07
 2. OG
 1. OG
 0. OG
 Unterg. (UG) mit P. 1. OG
 1. OG
 2. OG
 3. OG
 4. OG
 5. OG
 6. OG
 7. OG
 8. OG
 9. OG
 10. OG
 11. OG
 12. OG
 13. OG
 14. OG
 15. OG
 16. OG
 17. OG
 18. OG
 19. OG
 20. OG





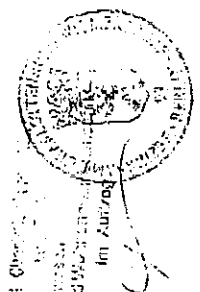
Aachener Straße 17

Aachener Straße 18



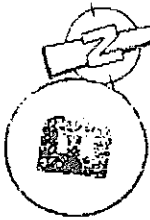
AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S 3
GEBÄUDE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH I INVEST GMBH & CO. KG HUYSENALLEE 36/38, 45126 ESSEN		
PLANER/GER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBÜRO LEITENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1@HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETC B-1	LÖS, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, DG, SCHWITT, ANSICHT 06-024		

8 34.1.07

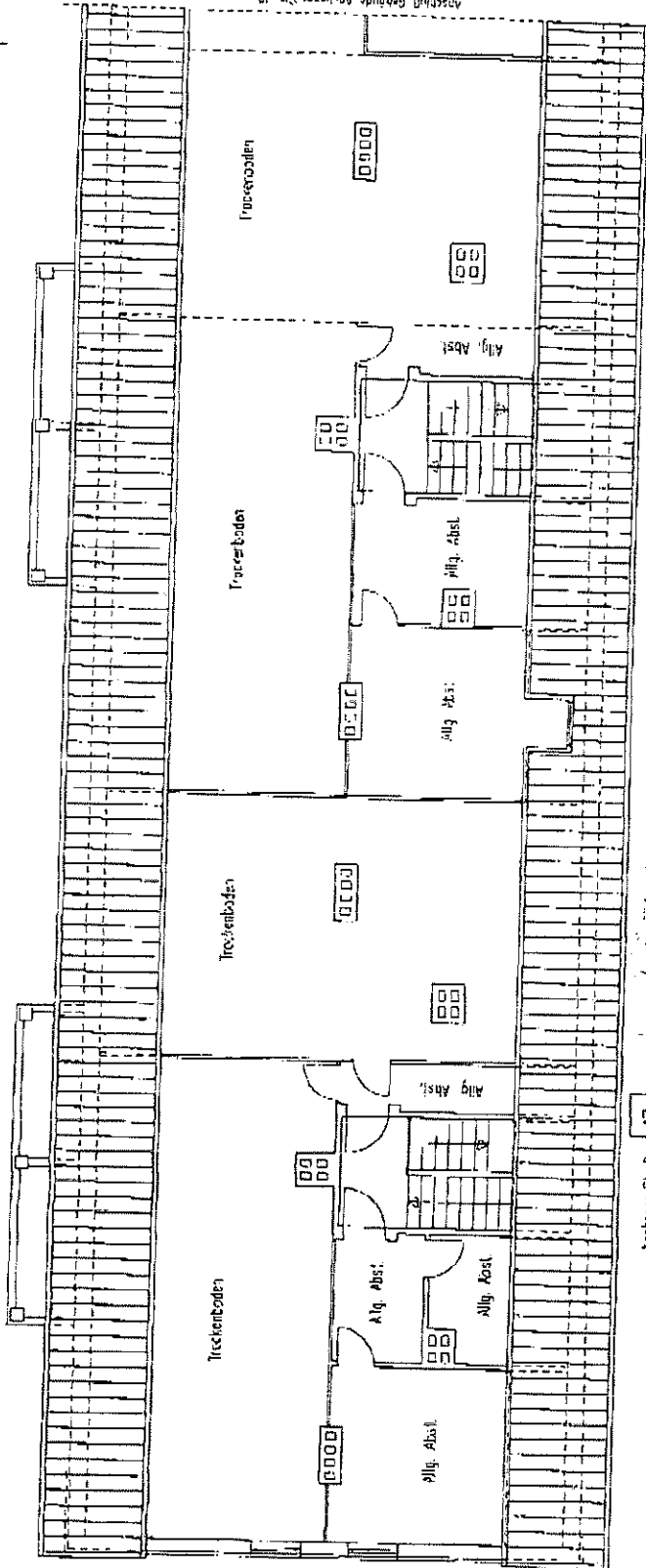


28.09.07
30.09.07
1001 35.09.07
Bauamt Aachen
12.09.07

Architekt: Heinz Stumpp GmbH
Abt. Technische Zeichnungen
- Bau- und Maßstabzeichnungen -
im Auftrag



127 31.00



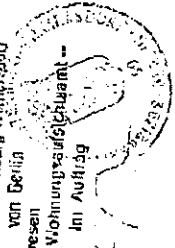
10.52

Aachener Straße 17

Aachener Straße 18

Aufteilungsplan
 zur der Bestiehung Nr. 8
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
 vom 19. 3. 1957 in der jeweils geltenden Fassung, geltend:
 Heide-Obg.-Wst., Gln 12 JAN. 2007

Beauftragt
 von
 Abt. Bauwesen
 - Bau- und Wohnungsaufsichtsamt -
 im Auftr. d. g.



AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 8
GEBÄUDE:	ACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH INYESS GMBH & CO. KG HUYSSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBÜRO LETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1@HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG B-1	UG. EG. 1.06, 2.00, 3.00, 4.00, 00, SCHNITT, ANSICHT		06-924

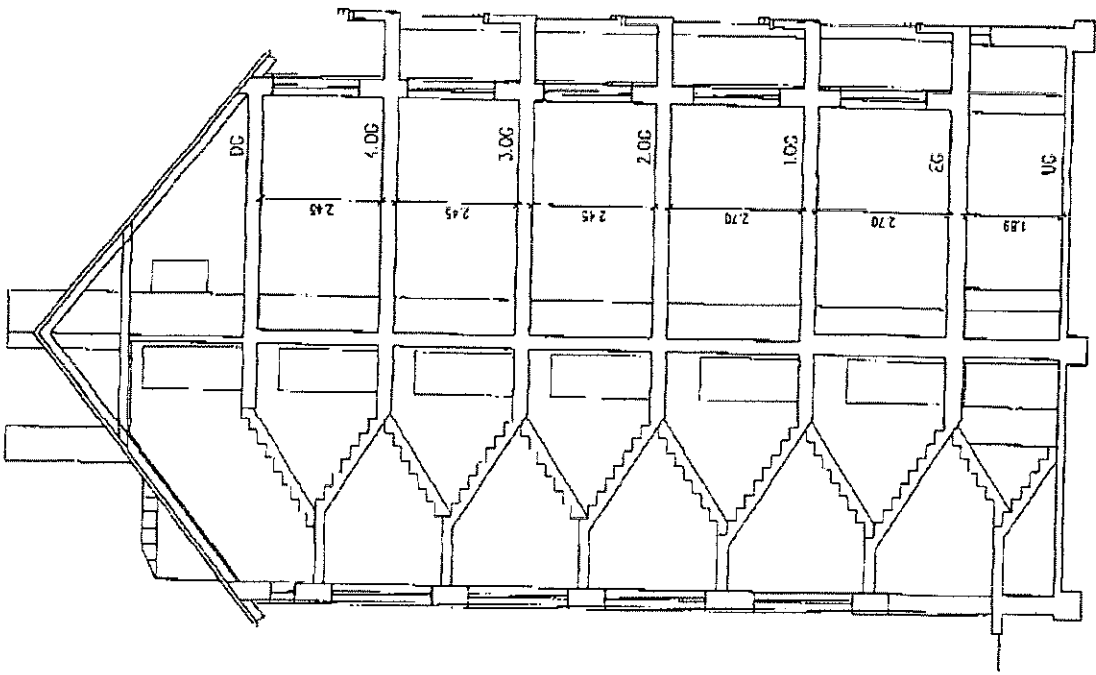
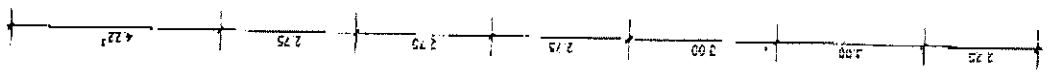
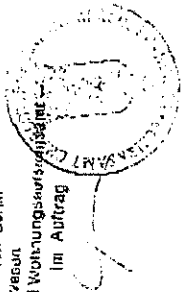
I.A.P.



Handwritten notes or signatures in the top right area.

Auftragsgang:
Zur Bestellung Nr. 8 vom 24.10.07
45 Abs. 7 Abs. 4 Rz. 2 des Wohnungsmietengesetzes
vom 15.9.1991 in der jeweils geltenden Fassung

Berlin-Charl.-Wkt. den **12. JAN. 2007**
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Abt. Bauwesen
- Bau- und Wohnungsaufsichtsamt -
Im Auftrag



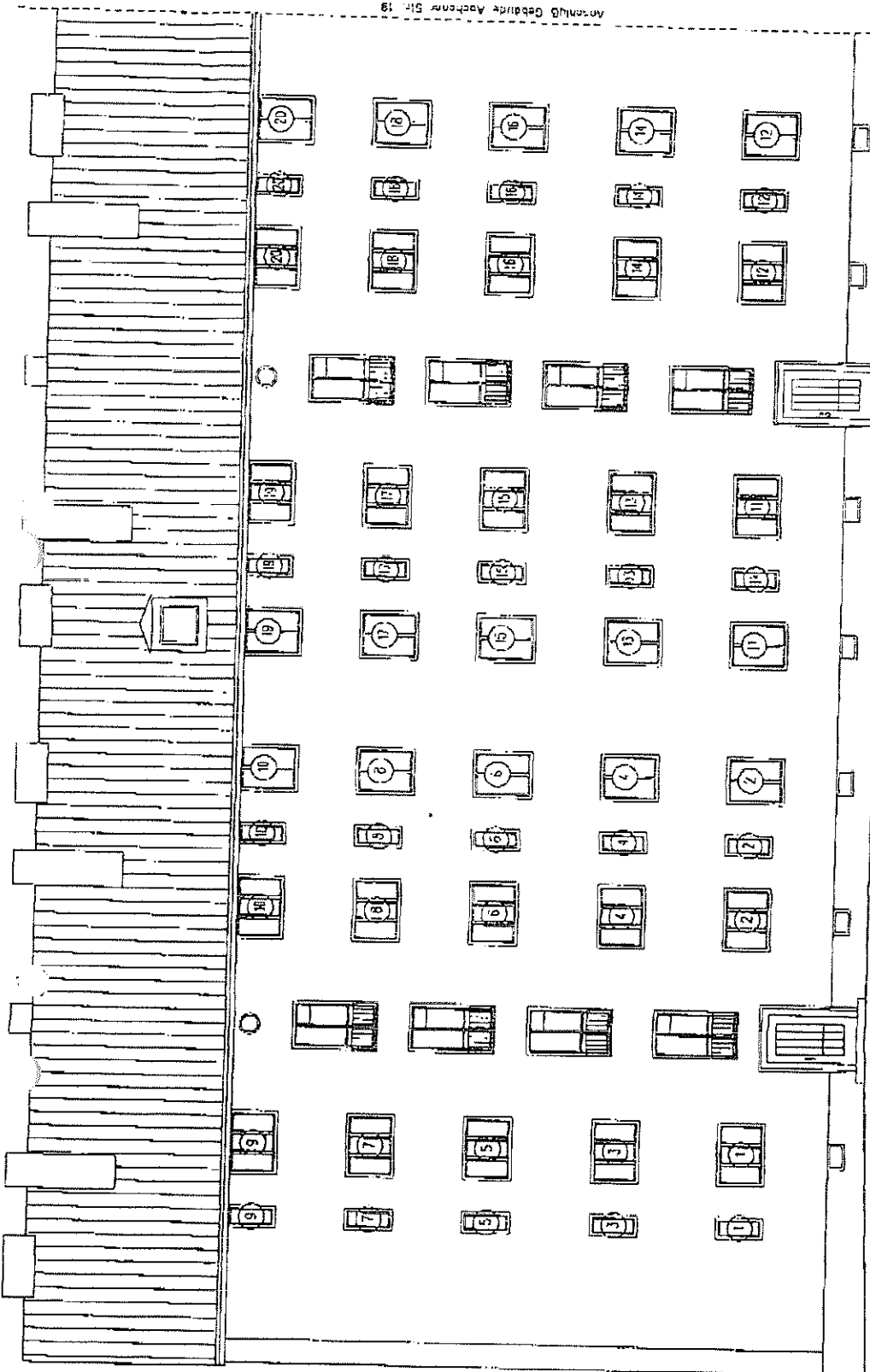
Aachener Straße 17 18

Schnitt

AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S 9
GEBÄUDE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLE:	GAGFAH INVEST GMBH & CO. KG HUYSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JETTENBURGER STR. 2, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1@HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG B-I	UG, EG, 1.0G, 2.0G, 3.0G, 4.0G, DG, SCHNITZ, ANSICHT		06-924

Handwritten signature: H.A. RA

AachenHö Gebäude Aachen Str. 19



Aachener Straße 18

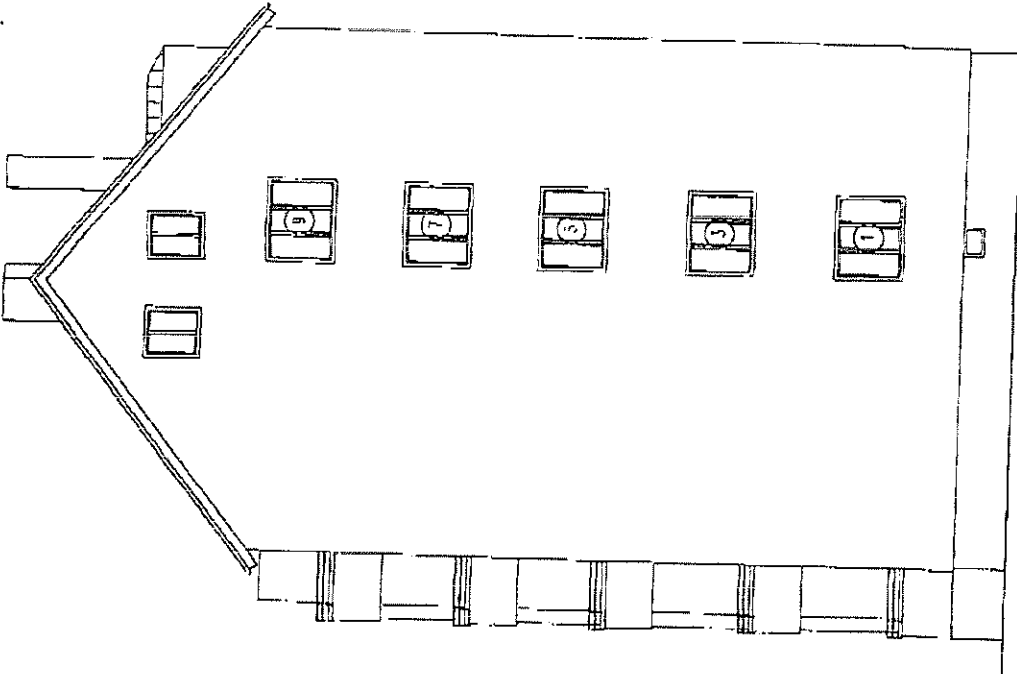
Aachener Straße 17

Nordansicht

AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 10
GEBÄUDE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH J INVEST GMBH & CO. KG ROYSSERALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1@HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG B-1	UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, DG, SCHWITT, ANSCHÜTT		D5-924

Achtung: Die Baugenehmigung Nr. 8 vom 24.1.07
 vom 24.1.07, Abs. 4 lit. 2 des Wohnungsgesetz
 vom 19.3.1955, in der Fassung gefasst in
 Saar-Übergangs-Gesetz vom 12. JAN. 2007
 Bestätigung der Baugenehmigung
 vom 24.1.07
 Abt. Bauwesen
 - Struktur und Wohnungswesen
 im Auftrag
 des Saar-Landesrats
 Saarbrücken

Handwritten initials



Ostansicht

17

Aachener Straße

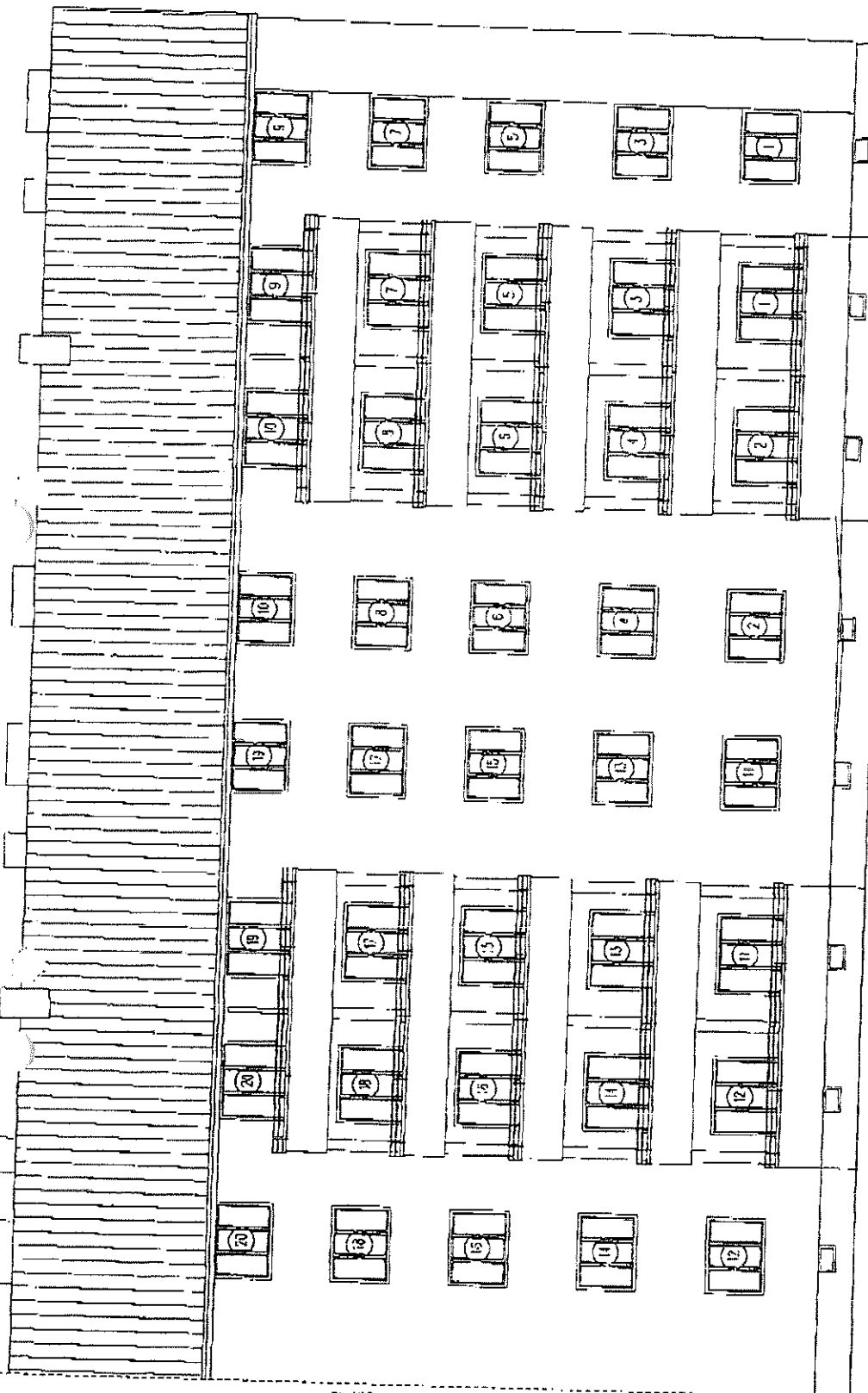
Handwritten notes or signatures.

24.1.07



AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2005	M 1:100	5, 11
GEBÄUDE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH I INVEST GMBH & CO. KG KUNYSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBÜRO JETTERBURGER STR. 3, 72770 ROTTINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1@HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG B-1	UG, EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG, 4. OG, DG, SCHMITT, ANSICHT		
	DG-974		

i. A. P.



Anschluss Gebäude Aachener Str. 18

Aachener Straße 17

Aachener Straße 18

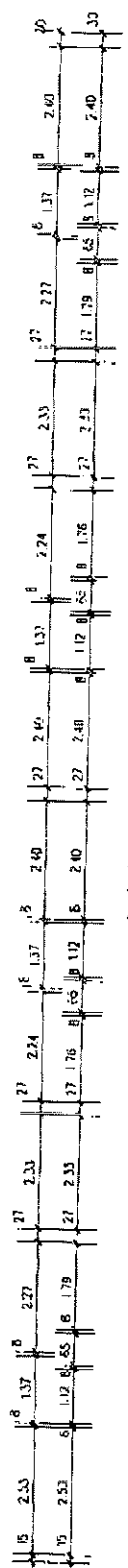
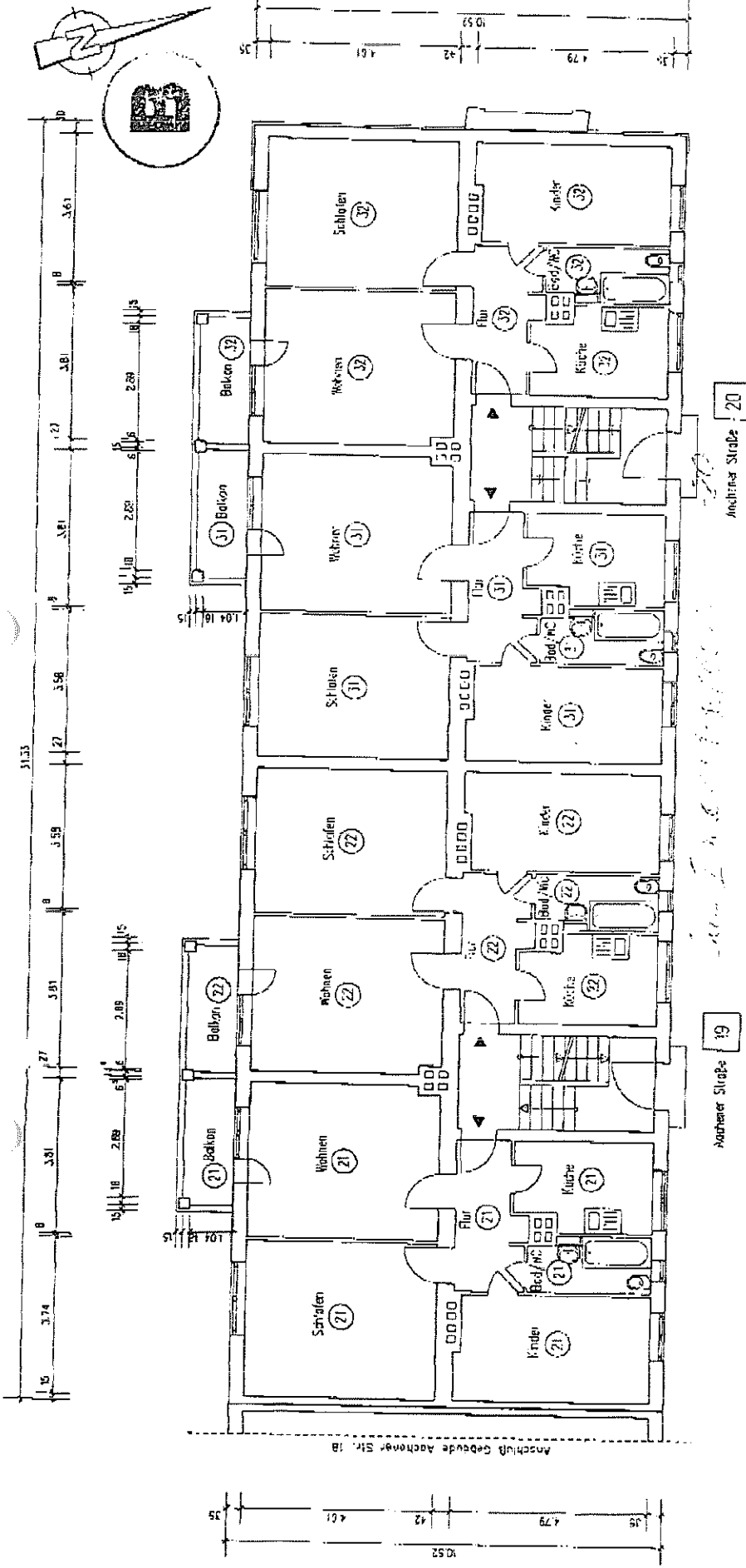
Südansicht

8 24.1.07

AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 12
GEBÄUDE	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
AUFTRAGSTELLER	GACFAH INVEST GMBH & CO. KG HUYSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANERFOLGER	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO LETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP@HEINZ-STUMPP-GRUPPE.DE		
ETG B-1	UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, DG, SCHNITT, ANSICHT		06-924

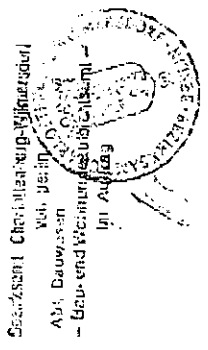
H. A. H.

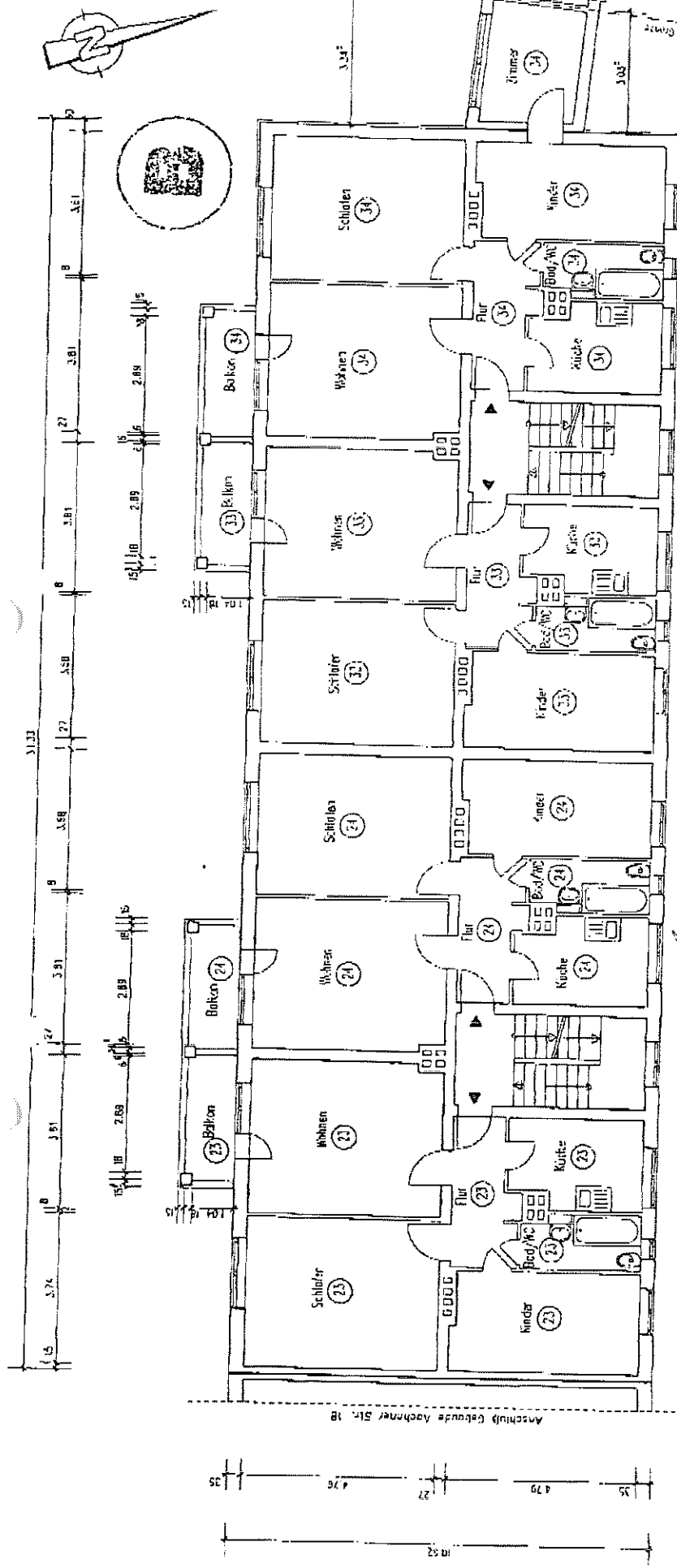




AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M	1:100	S 34
GEBÄUDE	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BEELEN			
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH INVEST GMBH & CO. KG HUYSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN			
PLANFERTIGER:	HENZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBÜRO JEFFENBURGER STR. 3, 72770 REUTINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1 @ HENZ-STUMPP-GMBH.DE			
ETG B-1	UG, EG, 1 OG, 2 OG, 3 OG, 4 OG, DG, SCHWTT, ANSICHT			06-924

Aufteilungsplan
 zu der Beschlussempfehlung Nr. 8 vom 24.10.07
 gemäß § 2 Abs. 4 Nr. 2 der Wohnungseigentümerversetzungs-
 vom 16.12.2001 für den in der Anlage gezeichneten Fassung Gebäudeteil.
 Beschl. GbH-Jr. 2007, abg. d. d. 2. JAN. 2007

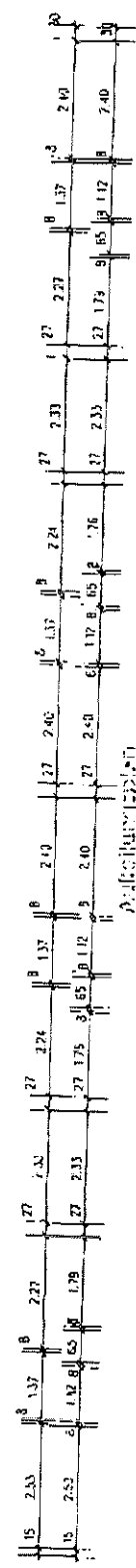




Ancheiner Straße 20

Ancheiner Straße 19

Handwritten note: Ancheiner Straße 17



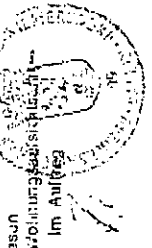
AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 15
GEBAUDE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH INVEST GMBH & CO. KG HUYSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HENZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBÜRO JETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP@HENZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG B-1	UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, DG, SCHEITL, ANSOFT		

Zur über. Besichtigung v. B. v. 24.10.07

gemäß § 7 Abs. 1 Nr. 2 des VwVfG vom 19.07.06

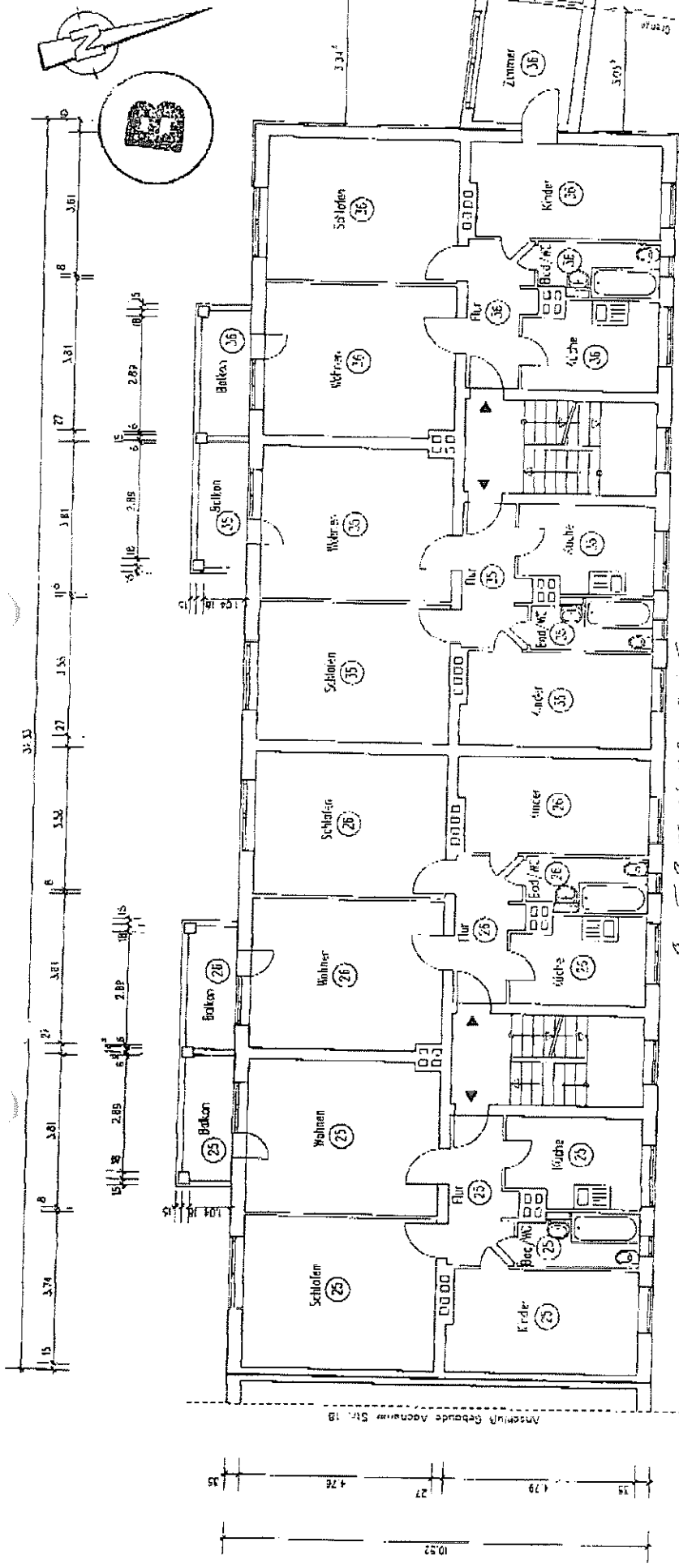
Vom 15.3.07 in der jeweils geltenden Fassung genehm.

Berlin, d. 2. Juni 2007



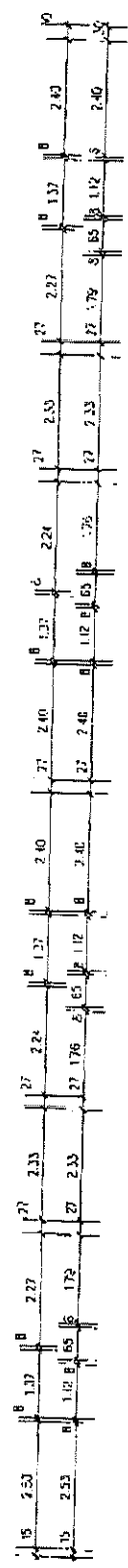
Abt. Gewässer
- Bau und Wohnungswesen

Im Auftrag



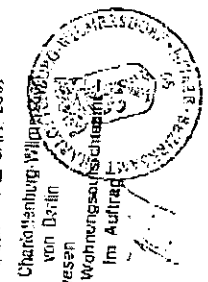
Aachener Straße 19

Aachener Straße 20



Aufteilungsplan

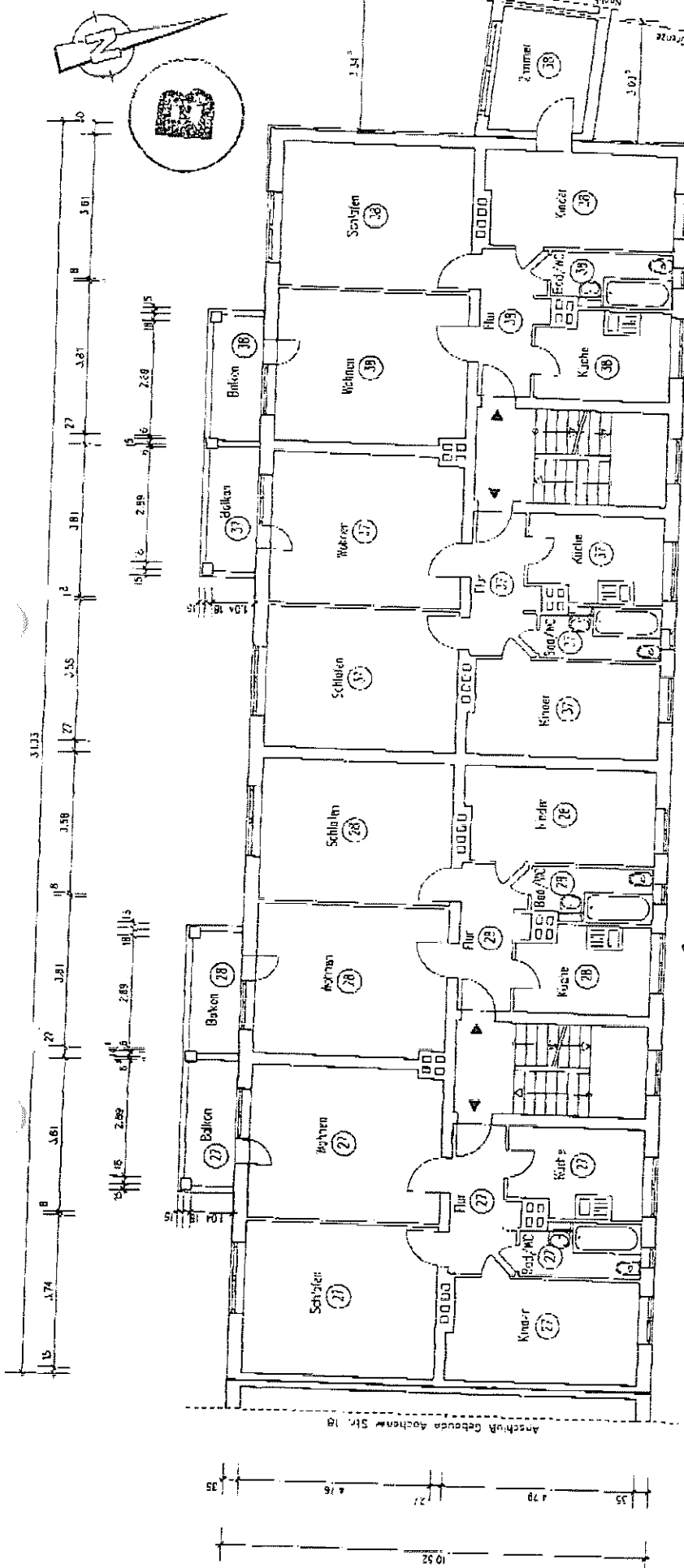
zu der Festschneidung Nr. 2 von 20.10.07
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des WEG-Gesetzes vom 1.3.1953 in der jeweils geltenden Fassung.
 Berlin-Club-WM, den 12. JAN. 2007



Sozialamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Abl. Bauwesen
 - Bau- und Wohnungswesen
 Im Auftrag

ALFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 16
GEBRAUCH:	AACHENER STR. 17/18/19/20		
ANTRAGSTELLER:	GAGEFAH INVEST GMBH & CO. KG MUYSENHALLEE 367/38, 45128 ESSEN		
PLANERFOLGER:	HEINZ STUMPF GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPT1@HEINZ-STUMPF-GMBH.COE		
ETG B-1	ING. EG. 1.0G, 2.0G, 3.0G, 4.0G, DG, SCHNITT, ANSICHT		06-924

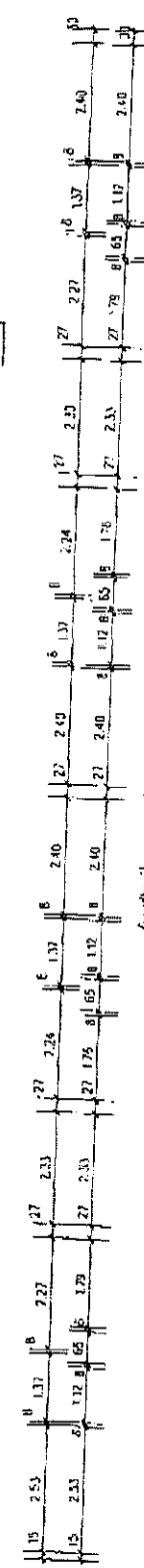
A.A.M.



Aachener Straße 19

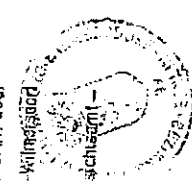
Aachener Straße 20

San. B. von 19.10.06! Hoch 17-21



Aufstellungsplan

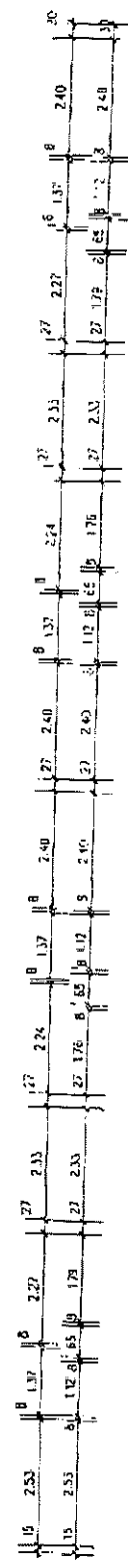
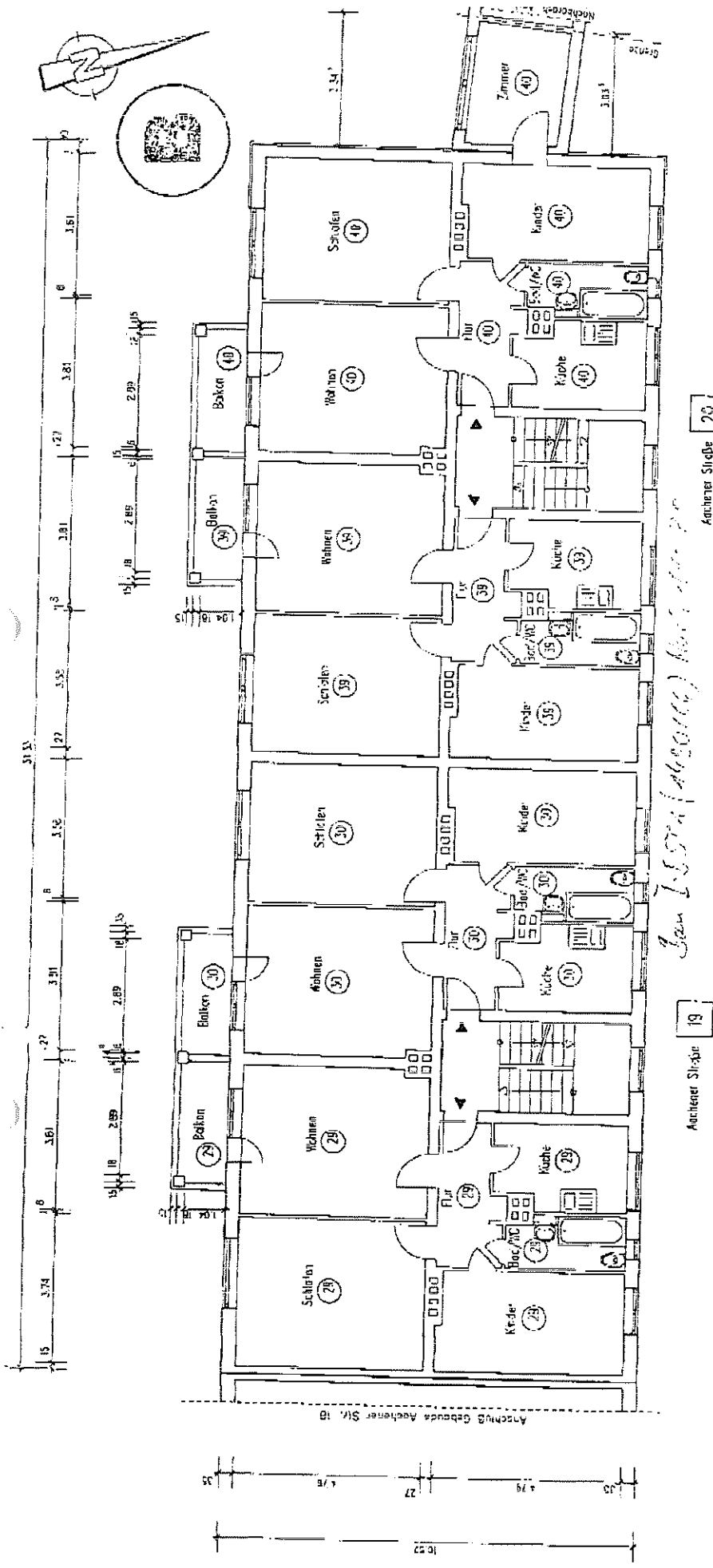
zu der Besichtigung Nr. 8 von 24.107
 gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 2 des Grundgesetzes vom 15.3.1951 in der jeweils gültigen Fassung gehalten.
 Seite 3 von 4 Blät., den 12. JAN. 2007



Ulrich von L. Charlier, v. d. Willmesgord
 von Gortlin
 Abt. Bauwesen
 - Bau- und Wohnungsaufsichtsamt -
 im Auftrag

AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2005	M 1:100	S 17
GEBAUDE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BÖRLEN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH I HYVEST GMBH & CO. KG HUYSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO JEITENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP@HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG 8-1	UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, DG, SCHNITT, ANSICHT 05-924		

i.A. H



San 1.5.2007 (abgeschlossen)

Auftraggeber:
 20 49, 2007, 2007, 2007
 2007, 2007, 2007
 2007, 2007, 2007
 2007, 2007, 2007

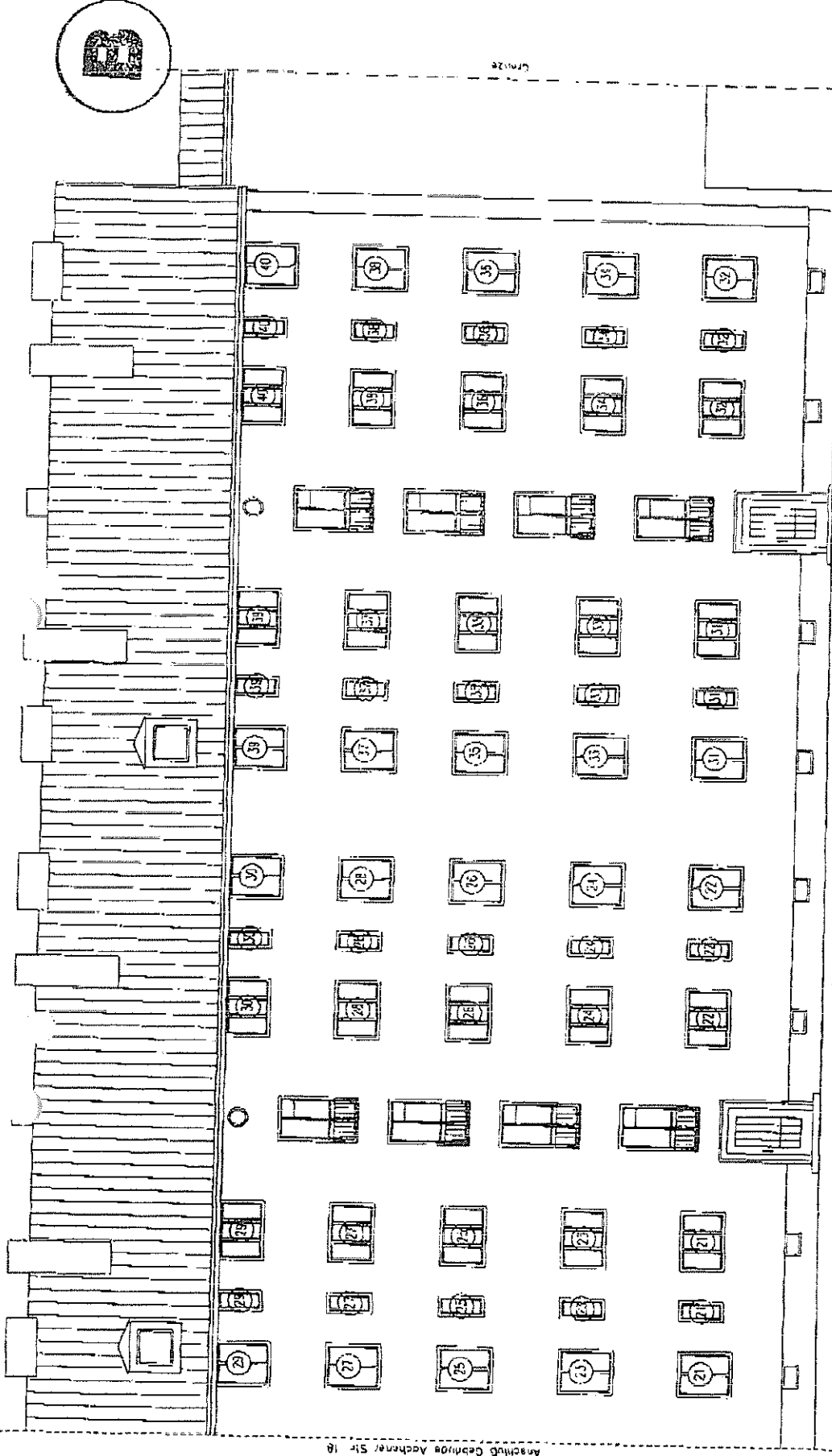
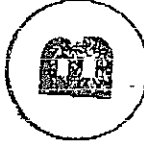
Beauftragter:
 12. JAN. 2007



Beauftragter:
 Bauamt Oberhavel
 von Herrn
 Altd. Bauamt
 - Bau- und Wohnungsausschuss -
 im Auftrag

AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 18
GEBÄUDE:	KÄCHER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH J. INVEST GMBH & CO. KG HUYSENALLEE 36/38, 43128 ESSEN		
PLANFÜHRER:	HENZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBURO LEITENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1@HENZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETC B-1	UC, CC, 1.05, 2.00, 3.00, 4.00, DG, SCHNITT, ANSICHT 06-924		

i.A. H



Anschluß Gehsteig Aachener Str. 18

Aachener Straße 20

Aachener Straße 19

Nordansicht

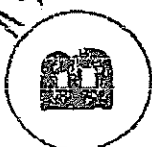
AUFTRAGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 21
GEBAUDE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH I INVEST GMBH & CO KG HUYSENALLEE 36/38, 43128 ESSEN		
PLANERFERTIGER:	HENZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSGRUPPE LETTENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN TEL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1@HENZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG B-1	UG, EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG, 4. OG, DG, SCHWITZ, ANSICHT		05-924

Handwritten signature: Henz Stumpp

Auftragsgesamt
 an der Bauabteilung Nr. 8 vom 24.10.07
 30.04.07 Abs. 4 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB)
 vom 19.07.2004 in der jeweils geltenden Fassung genehmigt
 Sachb. Übbg.-Wfll., d. d. 12. JAN. 2007



Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Abl. Bauwesen
 -- Bau- und Wohnungsaufsichtsbüro
 im Auftrag

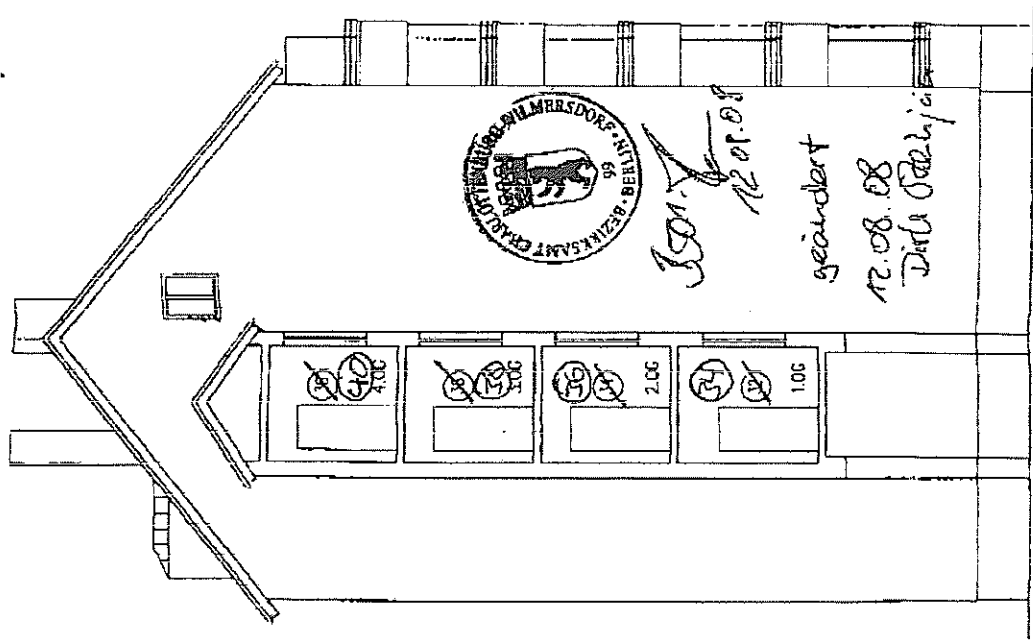
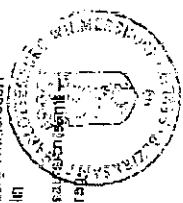


Handwritten note: Nach 27.08.08...

Aufteilungsplan

Zu der Besichtigung ist am 12.08.08
um 10:00 Uhr im Büro des Architekten
Karl-Heinz Wenz, in der Poststraße 36/38, 45128 Essen,
am Freitag, den 12.08.2008

Gepl. Oligo-WF, der 12. JAN. 2007
Christoph Wilmersdorf
Abt. Dzuweisen
- Bau- und Wohnungswesen
im Auftrag

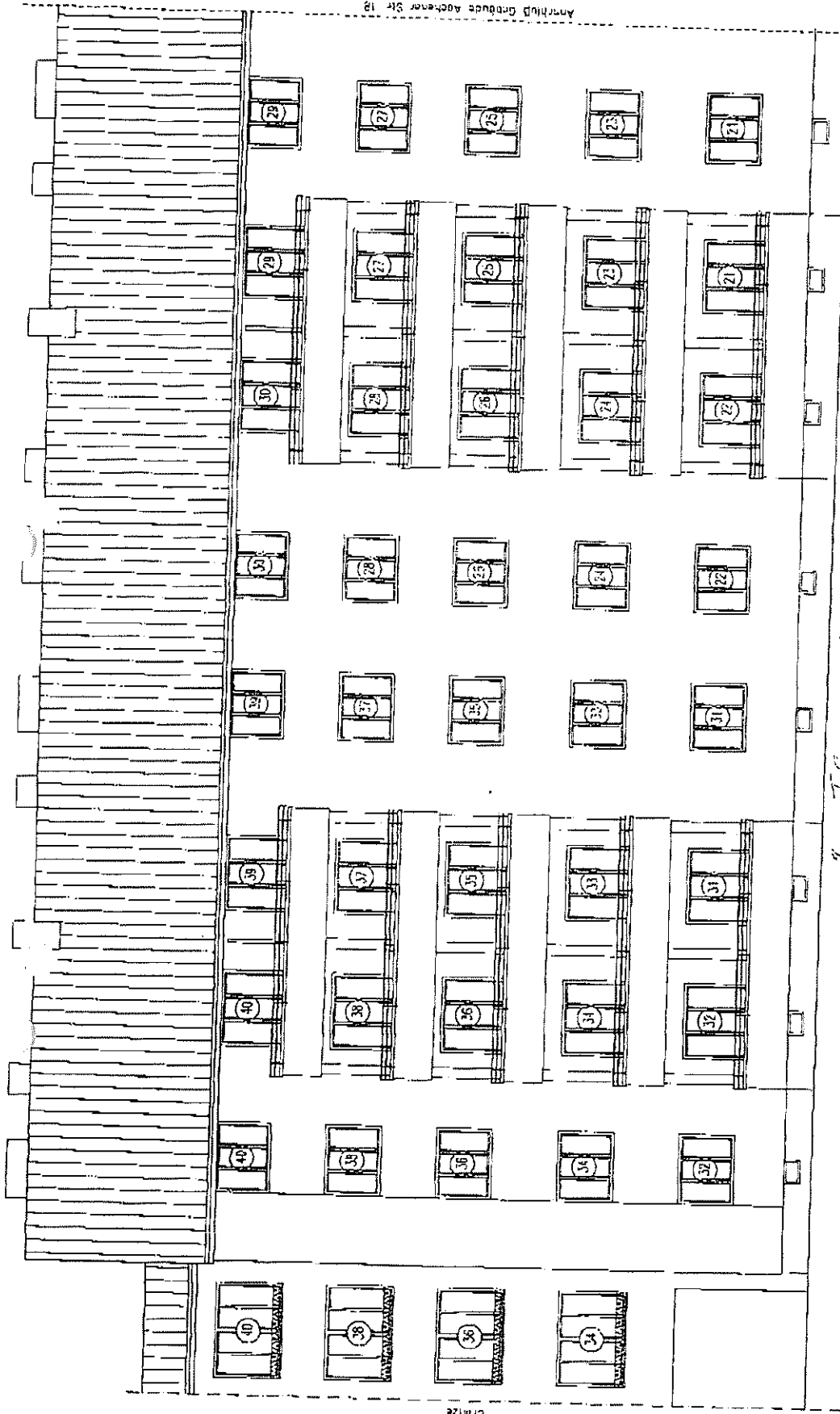


Aachener Straße 20

Westansicht

AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 22
GEBÄUDE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGEAH INVEST GMBH & CO. KG HEYSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANINGSBÜRO LEITENBURGER STR. 3, 72770 REUTINGEN TEL. 07121/514 99 0 FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP@HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG B-1	UG, EG, 1.0G, 2.0G, 3.0G, 4.0G, DG, SCHNITT, ANSICHT		05-924

Handwritten signature: i. A. H.



Aachener Str. 19

Aachener Str. 19

Aachener Str. 20

Südsicht

AUFTEILUNGSPLAN	13.11.2006	M 1:100	S. 23
CEBAUDE:	AACHENER STR. 17/18/19/20 10713 BERLIN		
ANTRAGSTELLER:	GAGFAH INVEST GMBH & CO. KG HUYSENALLEE 36/38, 45128 ESSEN		
PLANFERTIGER:	HEINZ STUMPP GMBH BAUTECHNIK-PLANUNGSBÜRO LEITENBURGER STR. 3, 72770 REUTLINGEN ZELL. 07121/514 99 0, FAX 07121/514 99 11 E-MAIL: STUMPP1@HEINZ-STUMPP-GMBH.DE		
ETG B-1	UG, EG, 1.05, 2.05, 3.05, 4.05, DG, SCHNITT, ANSICHT		06-924

Aufteilungsplan
 Zu drei Bescheidungen Nr. ... von **St. A. Lot**
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungserbbaugesetzes
 vom 15.5.1951 in der jeweils geltenden Fassung erlassen.
 Berlin-Charl.-Wid., den **12. JAN. 2007**



Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 - Bau- und Wohnungswesen
 Im Auftrag